

CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO

“DISPOSITIVO DI MONITORAGGIO ENERGETICO – PROGETTO TIPS4PED”

TRA

POLITECNICO DI TORINO, C.F. 00518460019, per il tramite del **Dipartimento Energia “Galileo Ferraris”** (di seguito, per brevità, anche indicato come “DENERG”) rappresentato dal suo Direttore Prof. Alberto Tenconi, nato a _____ () il _____ domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Ente in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, delegato dal Rettore con D.R. 369/2025, di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietario del seguenti bene mobile: “Dispositivo di monitoraggio energetico Utente” (DU)" modello: _____ numero: _____

E

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____, il _____, residente in Torino, _____, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario"

stipulano e convengono quanto segue:

1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comodatario accetta e riceve la concessione in comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e ss. Codice Civile, il “Dispositivo Utente (DU)” per il monitoraggio dei consumi ed eventuali produzioni di energia elettrica del proprio punto di connessione (POD) alla rete di distribuzione elettrica, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

1.2. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per gli scopi previsti dalla sperimentazione del progetto TIPS4PED e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti. Obiettivo della collaborazione così instaurata - promossa nell'ambito del progetto TIPS4PED¹ (Turning cities Planning actions for Positive Energy Districts into success) che mira a identificare soluzioni per la realizzazione di distretti a energia positiva (PED) mediante l'uso di piattaforme basate su modelli digitali (Digital Twin). Questi distretti sono progettati per essere autosufficienti dal punto di vista energetico, integrando edifici, utenti e reti energetiche con sistemi di mobilità e IT, così da supportare l'implementazione di tecnologie e strategie per la decarbonizzazione allo scopo di raggiungere gli obiettivi energetici e climatici al 2030. Il progetto ha come caso studio un distretto della città di Torino e vede tra i partner il Comodante e il Comune di Torino.

¹ TIPS4PED - <https://cordis.europa.eu/project/id/101139633>

2. OBBLIGHI IN CAPO AL COMODATARIO

2.1 Il Comodatario si impegna a mantenere il possesso dei seguenti requisiti minimi per tutta la durata della sperimentazione (**30.06.2027**):

- essere **titolari di un contratto di fornitura elettrica con residenza nella Città di Torino**;
- disporre di un **impianto elettrico conforme alla norma CEI 64-8, ai sensi del D.M. 37/08**;
- dotazione di un **contatore di energia elettrica di nuova generazione (Smarty Meter 2° generazione, ovvero OpenMeter 2G) in bassa tensione**;
- disponibilità di una **connessione Wi-Fi privata** per la trasmissione dei dati energetici al Politecnico di Torino;
- per l'eventuale impianto fotovoltaico da balcone: disponibilità di un **balcone con orientamento tra le seguenti direzioni: sud, sud-est, est, sud-ovest, ovest**.

2.2. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene concesso in comodato d'uso con la massima cura, nonché a restituirlo nelle medesime condizioni in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deperimento dovuto ad un corretto uso.

2.3. Il Comodatario si impegna a non cedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, del bene oggetto della concessione, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

2.4. In particolare, il dispositivo di monitoraggio energetico è riconducibile al Comodatario, al quale è stato assegnato tramite il presente contratto, con indicazione del relativo numero d'inventario/numero di serie: è pertanto vietato trasferire a terzi o mettere a disposizione di terzi il bene oggetto del presente contratto (divieto di subcomodato).

2.5. Il Comodatario si impegna ad eseguire l'**installazione del dispositivo entro 10 (dieci) giorni** dalla consegna dello stesso, di mantenerne l'operatività come da istruzione fornite e a risolvere qualsiasi problema di trasferimento dati al Politecnico di Torino.

2.6 Il Comodatario si impegna a comunicare tempestivamente – **entro 7 (sette) giorni** - eventuali **variazioni dell'indirizzo del POD e del relativo nuovo numero del POD** dal momento che la modifica del luogo di installazione del/dei dispositivo/i ricevuto/i potrebbe influire sui dati raccolti e i relativi risultati di progetto. Qualora il nuovo indirizzo del POD risultasse fuori dal perimetro della Città di Torino, il Comodatario si impegna alla restituzione del/dei dispositivo/i ricevuto/i **entro 10 (dieci) giorni**.

2.7. Il Comodatario si impegna a partecipare ad attività di sondaggio volte a comprendere l'esperienza utente, e a fornire dati sociodemografici relativi alla propria utenza utili ai fini del progetto di ricerca.

2.8 Il Comodatario si impegna alla restituzione anticipata del dispositivo in comodato se, per qualsiasi motivo, il dispositivo non trasmettesse i dati al Politecnico per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni consecutivi.

2.9. Nel caso in cui, il Comodatario riceva in comodato gratuito d'uso anche il modulo del pannello fotovoltaico, si impegna all'assunzione a suo carico di eventuali spese per il relativo montaggio e messa in opera, qualora non riuscisse ad installarlo autonomamente sulla base delle istruzioni fornite.

2.10. Il Comodatario sarà ritenuto responsabile dell'eventuale smarrimento o danneggiamenti del dispositivo di monitoraggio energetico e/o del pannello fotovoltaico concessogli in comodato – causati dalla sua negligenza o dall'uso improprio e/o non conforme a quanto previsto nel presente contratto o alla natura del bene - delle tecnologie assistive del progetto TIPS4PED – che ne abbiano causato il deterioramento e sarà tenuto al relativo risarcimento economico al Comodante corrispondente al valore di 70,00 euro per il dispositivo di monitoraggio energetico e di 400,00 euro per il modulo del pannello fotovoltaico.

3. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

3.1. A norma dell'art.1809 Codice Civile *"Il comodatario è obbligato a restituire l'oggetto ricevuto in comodato alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto"*, alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto, impegnandosi a conservare il bene in buono stato, e il più possibile nelle condizioni allo stato di consegna.

3.2 La durata del presente comodato è valida fino alla data del **30.06.2027**, con eventuali proroghe legate ad eventuali estensioni del progetto di ricerca.

3.3. Qualora, durante il termine convenuto, sopravvenissero cause impreviste e imprevedibili incompatibili con la prosecuzione del presente comodato, il Comodante potrà esigerne la restituzione immediata.

4. RESPONSABILITA' E TRATTAMENTO DEI DATI

4.1 Il Comodatario solleva il Comodante da qualunque responsabilità civile per eventuali danni causati dal malfunzionamento e/o dalla non corretta installazione e/o da non corretto utilizzo del dispositivo concesso in comodato.

4.2. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation, di seguito "GDPR"), del D.Lgs. 196/2003, i dati personali e di monitoraggio energetici raccolti, saranno trattati secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza.

4.3. Il Comodatario dà il consenso al trattamento dei dati anagrafici e dei dati raccolti dal dispositivo utente al Comodante per le finalità del progetto di ricerca. Fermo restando che tali informazioni saranno sempre non divulgati se non in forma aggregata e/o anonimizzata, tutelando la privacy del Comodatario.

I dati non saranno divulgati né utilizzati per fini commerciali.

5. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

5.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

6. SPESE

6.1. Data la natura del bene e delle parti contraenti non sono previste spese di registrazione o di bollo.

6.2 Saranno a carico del Comodatario esclusivamente le spese di installazione esterna del modulo del pannello fotovoltaico eventualmente concesso in comodato, come meglio specificato al precedente paragrafo 2.9.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

POLITECNICO DI TORINO

Dipartimento Energia "Galileo Ferraris"

Il Direttore

Prof. Alberto Tenconi

IL COMODATARIO

Il Responsabile Scientifico

Prof. Andrea Lanzini